



Company Policy

เรื่อง : นโยบายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

หมายเลขเอกสาร : PB-CO-22

	ชื่อ-สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	วัน/เดือน/ปี
จัดทำโดย	น.ส.รัชนีวรรณ ดีเดช	ผู้ช่วยผู้จัดการฝ่ายทรัพยากรบุคคล		25/02/2568
ทบทวนโดย	นายสุทธิเกียรติ กิตติภักธากุล	ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร		25/02/2568
อนุมัติโดย	นายคุณา วิทยานกรณ์	ประธานกรรมการบริษัท		25/02/2568

 YUEMILAT (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED ยูเอมิลัด (ประเทศไทย) จำกัด	นโยบายบริษัท (Company Policy)	หมายเลขเอกสาร (Doc. No.) : PB-CO-22	
		หน้าที่ (Page No)	แก้ไขครั้งที่
		3 / 5	03
		วันที่บังคับใช้ (Issue Date) : 25/02/2568	
เรื่อง : นโยบายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์			

1. บทนำ

บริษัท ยูเอมิลัด (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ตระหนักถึงความสำคัญของการปฏิบัติตามเกณฑ์ในการทำการรายการที่มีนัยสำคัญซึ่งเข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ซึ่งจำเป็นต้องมีการเปิดเผยข้อมูลสารสนเทศ และการขออนุมัติการเข้าทำการรายการอย่างถูกต้อง ครบถ้วน และสมเหตุผล ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำการรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน ซึ่งกำหนดให้บริษัทจดทะเบียนจำเป็นต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ที่ตลาดหลักทรัพย์กำหนด บริษัทจึงเห็นควรให้มีการกำหนดนโยบายในการเข้าทำการรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ เพื่อให้การดำเนินงานของบริษัทมีความโปร่งใส และเป็นแนวทางในการปฏิบัติงาน โดยมีรายละเอียดดังนี้

2. หลักการและเหตุผล

บริษัทให้ความสำคัญต่อการบริหารจัดการองค์กรให้มีประสิทธิภาพและเป็นไปตามมาตรฐานของบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ เนื่องจากการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ที่มีมูลค่าสูงอาจส่งผลกระทบต่อฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัท ซึ่งการทำการรายการดังกล่าวบริษัทจะสามารถกระทำได้โดยกรรมการและผู้บริหารจะต้องปฏิบัติตามกฎหมาย ด้วยความซื่อสัตย์สุจริตและความระมัดระวัง (Fiduciary Duty) เพื่อรักษาผลประโยชน์สูงสุดของผู้ถือหุ้น โดยนักลงทุนต้องได้รับข้อมูลอย่างเพียงพอในการตัดสินใจลงทุน และผู้ถือหุ้นควรมีส่วนร่วมในการตัดสินใจทางธุรกิจ

3. วัตถุประสงค์

- 3.1 เพื่อกำกับดูแลการบริหารจัดการบริษัทให้มีความโปร่งใส และเป็นการป้องกันการถ่ายเทผลประโยชน์
- 3.2 เพื่อกำหนดแนวทางในการอนุมัติการทำการรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ให้มีความชัดเจน
- 3.3 เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของผู้ถือหุ้นโดยรวม และเพื่อให้ผู้ถือหุ้นได้รับทราบข้อมูลเกี่ยวกับการทำการรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

4. นิยามที่เกี่ยวข้อง

- 4.1 “สินทรัพย์” หรือ “ทรัพย์สิน” หมายถึง สิ่งที่มีตัวตนหรือไม่มีความตัวตน ซึ่งบุคคลหรือกิจการเป็นเจ้าของและมีมูลค่าสามารถจำหน่ายจ่ายโอนได้
 - (1) สิ่งที่มีตัวตน เช่น ที่ดิน อาคาร อุปกรณ์ เงินลงทุน ใบสำคัญแสดงสิทธิที่จะซื้อหุ้น เป็นต้น
 - (2) สิ่งที่ไม่มีความตัวตน เช่น โปรแกรมสำเร็จรูป สิทธิการเช่าที่ดินหรืออาคาร การโอนหรือสละสิทธิประโยชน์ รวมถึงตลอดถึงการสละสิทธิเรียกร้องที่มีต่อผู้ที่ก่อความเสียหายแก่บริษัท ไม่ว่าสิทธิประโยชน์นั้นจะเกี่ยวเนื่องกับทรัพย์สินของบริษัทหรือบริษัทย่อย (ถ้ามี) เป็นต้น
 - (3) ยกเว้นสินทรัพย์ ประเภทต่อไปนี้
 - ทรัพย์สินหมุนเวียนที่บริษัทใช้ในการประกอบธุรกิจ เช่น สินค้าสำเร็จรูป ลูกหนี้การค้า สินค้าคงเหลือ เงินสด เงินฝาก เป็นต้น
 - การลงทุนเพื่อสภาพคล่อง เช่น เงินลงทุนในตราสารทุน และตราสารหนี้ เป็นต้น

 YUEH KONG (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED ยูเหวกอง (ไทย) จำกัด (มหาชน)	นโยบายบริษัท (Company Policy)	หมายเลขเอกสาร (Doc. No.) : PB-CO-22	
		หน้าที่ (Page No)	แก้ไขครั้งที่
		4 / 5	03
		วันที่บังคับใช้ (Issue Date) : 25/02/2568	
เรื่อง : นโยบายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์			

- 4.2 “ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป” หมายถึง ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

“รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์” หมายถึง

- (1) การซื้อหรือขายสินทรัพย์
- (2) การตกลงใจ/การเข้าทำสัญญาเพื่อให้ได้สินทรัพย์มาหรือขายสินทรัพย์ออกไป
- (3) การได้มาหรือสละสิทธิในการได้สินทรัพย์มาหรือขายสินทรัพย์ออกไป
- (4) การรับโอนหรือโอนออกไปซึ่งสิทธิในการครอบครองสินทรัพย์ในระยะยาว
- (5) การลงทุนหรือยกเลิกการลงทุน

ทั้งนี้ บริษัทนำความใน ประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป มาใช้ในการพิจารณาสำหรับการเข้าทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทหรือบริษัทย่อย (ถ้ามี) ด้วย

5. มาตรการหรือขั้นตอนของการอนุมัติการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

- 3.1 รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์หมุนเวียนที่บริษัทหรือบริษัทย่อย (ถ้ามี) ใช้ในการประกอบธุรกิจ เช่น สินค้าสำเร็จรูป ลูกหนี้การค้า สินค้าคงคลัง เงินสด เงินฝาก รวมถึงการลงทุนเพื่อสภาพคล่อง อาทิ เงินลงทุนในตราสารหนี้และตราสารทุน ถือเป็นสินทรัพย์ตามข้อยกเว้นในเรื่องเกณฑ์รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ดังนั้น ฝ่ายจัดการมีอำนาจสามารถดำเนินการตามกรอบที่ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ตามแผนงบประมาณประจำปีที่ได้รับอนุมัติแล้ว หรือตามกรอบอำนาจหน้าที่และอำนาจการอนุมัติของประธานเจ้าหน้าที่บริหารหรือ คณะกรรมการบริหาร ตามที่ได้รับการพิจารณาและอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท
- 3.2 รายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์อื่นนอกจากที่กำหนดไว้ในข้อ 3.1 หากมีได้มีขนาดรายการที่เข้าข่ายต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามที่กำหนดไว้ในประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป รายการดังกล่าวจะต้องได้รับการพิจารณาเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท แต่หากรายการดังกล่าวมีขนาดรายการที่เข้าข่ายต้องขออนุมัติจากผู้ถือหุ้นตามที่กำหนดไว้ในประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไป นอกจากจะผ่านความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบ และอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทแล้ว ให้บริษัทนำรายการดังกล่าวเข้าที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่ออนุมัติเพิ่มเติมด้วย ทั้งนี้ การคำนวณขนาดรายการและการดำเนินการ รวมถึงการเปิดเผยข้อมูลให้เป็นไปตามประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547

 YUEH KONG (THAILAND) PUBLIC COMPANY LIMITED บริษัท ยูเอชคอง (ไทย) จำกัด	นโยบายบริษัท (Company Policy)		หมายเลขเอกสาร (Doc. No.) : PB-CO-22	
			หน้าที่ (Page No)	แก้ไขครั้งที่
			5 / 5	03
			วันที่บังคับใช้ (Issue Date) : 25/02/2568	
	เรื่อง : นโยบายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์			

6. นโยบายการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

ในการทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ คณะกรรมการบริษัทจะเข้ามาควบคุมให้บริษัทปฏิบัติเพื่อให้เป็นไปตามมาตรา 89/29 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ รวมถึงประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547 ซึ่งกำหนดให้บริษัทต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นหากขนารายการเข้าข่ายต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามที่กำหนดไว้ในประกาศเกี่ยวกับรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ในกรณีดังต่อไปนี้

- 4.1 การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท หรือบริษัทย่อย (ถ้ามี)
- 4.2 การโอนหรือสละสิทธิประโยชน์ รวมตลอดถึงการสละสิทธิเรียกร้องที่มีต่อผู้ที่ก่อความเสียหายแก่บริษัท
- 4.3 การเข้าทำ แก้วไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่า หรือให้เช่าซื้อกิจการ หรือสินทรัพย์ทั้งหมด หรือบางส่วน
- 4.4 การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าบริหารจัดการธุรกิจทั้งหมดหรือบางส่วน
- 4.5 การรวมกิจการกับบุคคลอื่น ซึ่งจะมีผลกระทบต่อโครงสร้างการบริหารจัดการบริษัท
- 4.6 การให้กู้ยืมเงิน การให้สินเชื่อ การค้ำประกัน การทำนิติกรรมผูกพันบริษัท ให้ต้องรับภาระทางการเงินเพิ่มขึ้น ในกรณีที่บุคคลภายนอกขาดสภาพคล่อง หรือไม่สามารถปฏิบัติตามชำระหนี้ได้ หรือการให้ความช่วยเหลือด้านการเงินในลักษณะอื่นใดแก่บุคคลอื่น และมีใช้ธุรกิจปกติของบริษัท
- 4.7 การดำเนินการอื่นใดตามที่คณะกรรมการกำกับตลาดทุนประกาศกำหนดไว้

7. การทบทวนนโยบาย

นโยบายฉบับนี้ กำหนดให้มีการทบทวนเป็นประจำอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง หรือเมื่อมีเหตุการณ์เปลี่ยนแปลง